Утверждено

Постановлением исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

 №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_2024 г.

**Программа**

 **профилактики** **рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год (далее - программа профилактики) |
| Правовые основания разработки программы | Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждений правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям». |
| Разработчик программы | Отдел жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района (далее – Отдел ЖКХ). |
| Цели программы | 1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.2. Предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Нижнекамск (далее – муниципальный контроль.3. Создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.4. Устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований законодательства в осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Нижнекамск).5. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей: - стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами; - устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; - создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.6. Формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения подконтрольных субъектов.7. Повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности. |
| Вид муниципального контроля | Муниципальный жилищный контроль. |
| Задачи программы | 1. Выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства в осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Нижнекамск, выработка и реализация профилактических мер, способствующих их снижению. 2. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных подконтрольным субъектам уровней риска.3. Создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению.4. Формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности.5. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства в сфере государственного осуществления муниципального жилищного контроля.6. Снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты. |
| Сроки и этапы реализации программы | Срок реализации программы: 2025 год.В соответствии с Планом профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований. |
| Источники финансирования | Реализация Программы осуществляется в рамках текущего финансирования деятельности Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района на соответствующий финансовый год. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | 1. Минимизация ресурсных затрат всех участников контрольно- надзорной деятельности за счет снижения административного давления; четкого дифференцирования случаев, в которых допустимо, целесообразно и максимально эффективно объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки.2. Снижение количества зафиксированных нарушений обязательных требований.3. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.4. Уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.5. Увеличение числа подконтрольных субъектов, включенных в категорию низкого риска и освобожденных от проверок.6. Повышение эффективности обеспечения соблюдения установленных норм и правил законодательства в сфере государственного осуществления муниципального жилищного контроля.7. Повышение эффективности регионального государственного контроля (надзора) в области осуществления муниципального жилищного контроля за счет внедрения инновационных форм и методов осуществления деятельности по профилактике нарушений обязательных требований.8. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;9. Мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению. |

**1.Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты, при этом Контрольным органом на постоянной основе проводится мониторинг (сбор, обработка, анализ и учет) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

2. В целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля объекты контроля могут быть отнесены к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

высокий риск;

средний риск;

умеренный риск;

низкий риск.

3. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется Контрольным органом ежегодно на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска, при этом индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

 **2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

2.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование мероприятия**  | **Срок (периодичность)****проведения мероприятия** | **Ответственный исполнитель** |
| 1. Информирование
 |
| 1.1 | Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района:а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля;б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований;в) перечня унификаторов риска нарушения обязательных требований;г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. | Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства.Не реже 2 раза в год.Не позднее 10 рабочих дней после их утвержденияНе позднее 25 декабря предшествующего года | Отдел ЖКХ |
| 1. Обобщение правоприменительной практики
 |
| 2.1 | Подготовка доклада об обобщении правоприменительной практики, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа | Не реже 1 раза в год | Отдел ЖКХ |
| 3.Объявление предостережения |
| 3.1 | Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности | При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля  | Отдел ЖКХ |
| 1. Консультирование
 |
| 4.1 | Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля на территории города Нижнекамска. | Постоянно, в форме устных и письменных разъяснений | Отдел ЖКХ |
|  5. Профилактический визит |
| 5.1 | Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи | По мере необходимости | Отдел ЖКХ |

**4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда.**

Реализация программы профилактики способствует:

- уменьшению общего числа нарушений обязательных требований, выявляемых при проведении муниципального жилищного контроля на территории города Нижнекамска в отношении поднадзорных хозяйствующих субъектов;

- проведению своевременного и объективного рассмотрения обращений граждан в отношении лиц, на деятельность которых поступили обращения и принятие мер к нарушителям.